

# 慈溪市自然资源和规划局文件

慈自然资规发〔2020〕37号

## 关于同意调整《慈溪市胜山镇 胜西片农民集中居住区规划》和《慈溪市胜山镇 胜东片农民集中居住区规划》的批复

胜山镇人民政府：

你镇报来的《关于要求对〈慈溪市胜山镇胜西片农民集中居住区规划〉〈慈溪市胜山镇胜东片农民集中居住区规划〉局部地块进行调整的请示》（胜政〔2020〕56号）已收悉，根据慈政发〔2011〕4号文件精神，经研究，同意对《慈溪市胜山镇胜西片农民集中居住区规划》和《慈溪市胜山镇胜东片农民集中居住区规划》作如下调整：

### 一、慈溪市胜山镇胜西片农民集中居住区规划

1. 将 C-1、C-2、C-3 地块的用地性质由防护绿地（G2）调整

为一类居住用地 (R1), 地块用地面积分别为 0.06 公顷、0.05 公顷、0.07 公顷, 调整后容积率为  $\leq 1.2$ , 建筑密度为  $\leq 40\%$ , 绿地率为  $\geq 30\%$ 。

2. 将 C-4 地块的用地性质由二类居住用地 (R2) 调整为公共绿地 (G1), 地块面积为 0.18 公顷。

## 二、慈溪市胜山镇胜东片农民集中居住区规划

1. 将 C-1 地块的用地性质由农林用地 (E2) 调整为行政管理用地/文体科技用地 (C1/C3), 地块用地面积为 0.23 公顷, 调整后容积率为  $\leq 1.5$ , 建筑密度为  $\leq 45\%$ , 绿地率为  $\geq 35\%$ 。

2. 将 A-3 地块的用地性质由二类居住用地 (R2) 调整为农林用地 (E2), 地块面积为 0.23 公顷。

希你镇严格按照规划组织实施, 确保规划目标如期实现。

慈溪市自然资源和规划局

2020年10月14日

慈溪市自然资源和规划局办公室

2020年10月14日印发