

# 慈溪市自然资源和规划局文件

慈自然资规发〔2020〕36号

## 关于同意调整慈溪市宗汉街道 百两村、联兴村、百兴村、新界村、怡园村等 村庄建设规划的批复

宗汉街道办事处：

你街道报来的《关于要求对慈溪市宗汉街道百两村、联兴村、百兴村、新界村、怡园村等村庄建设规划中局部地块作适当调整的请示》（宗街办〔2020〕36号）已收悉，根据慈政发〔2011〕4号文件精神，经研究，同意对百两村、联兴村、百兴村、新界村、怡园村村庄建设规划作如下调整：

### 一、慈溪市宗汉街道怡园村村庄建设规划

1. YY-1 地块用地性质近期由一类居住用地调整为物流仓储用地，用地面积为 4053 平方米，远期用地性质和技术经济指标

不变。

2. YY-2 地块用地性质由道路广场用地调整为一类居住用地，用地面积为 1399 平方米。

3. YY-3 地块用地性质由文体娱乐用地调整为一类居住用地，用地面积为 1725 平方米。

4. YY-4 地块用地性质部分由商贸设施用地调整为道路广场用地和文体娱乐用地，其中道路广场用地（YY-4-1）面积为 1399 平方米；文体娱乐用地（YY-4-2）面积为 1725 平方米。

5. YY-5 地块用地性质近期由二类居住用地调整为物流仓储用地，用地面积为 1876 平方米，远期用地性质和技术经济指标不变。

## 二、慈溪市宗汉街道联兴村村庄建设规划

1. LX-1 地块用地性质近期由二类居住用地调整为物流仓储用地，用地面积为 5936 平方米，远期用地性质和技术经济指标不变。

2. LX-2 地块用地性质近期由二类居住用地调整为物流仓储用地，用地面积为 2259 平方米，远期用地性质和技术经济指标不变。

## 三、慈溪市宗汉街道百两村村庄建设规划

1. BL-1 地块用地性质近期由一类居住用地（BL-1-1）、二类居住用地（BL-1-2）和农林用地（BL-1-3）合并调整为物流仓储用地，用地面积为 4543 平方米，远期用地性质和技术经济指标

不变。

2. BL-2 地块用地性质近期由一类居住用地调整为物流仓储用地，用地面积为 2990 平方米，远期用地性质和技术经济指标不变。

3. BL-3 地块用地性质近期由一类居住用地调整为物流仓储用地，用地面积为 1709 平方米，远期用地性质和技术经济指标不变。

#### **四、慈溪市宗汉街道百兴村村庄建设规划**

1. BX-1 地块用地性质由农林用地调整为一类工业用地，用地面积为 860 平方米。

2. BX-2 地块用地性质近期由医疗养老用地（BX-2-1）和一类工业用地（BX-2-2）合并调整为物流仓储用地，用地面积为 394 平方米，远期用地性质和技术经济指标不变。

#### **五、慈溪市宗汉街道新界村村庄建设规划**

1. XJ-1 地块用地性质近期由二类居住用地调整为物流仓储用地，用地面积为 1640 平方米，远期用地性质和技术经济指标不变。

2. XJ-2 地块用地性质近期由一类居住用地调整为物流仓储用地，用地面积为 6003 平方米，远期用地性质和技术经济指标不变。

3. XJ-3 地块用地性质近期由一类居住用地调整为物流仓储用地，用地面积为 4023 平方米，远期用地性质和技术经济指标

不变。

希你镇严格按照规划组织实施，确保规划目标如期实现。



---

慈溪市自然资源和规划局办公室

2020年10月9日印发